

1STAVEBNÍK: : OBEC LUKOV, K LŮČKÁM 350, 763 17 LUKOV  
MÍSTO STAVBY : POD KAŠTANY 32, 763 17 LUKOV, POZEMEK p.č. st.8, K.Ú. LUKOV U ZLÍNA (OKRES ZLÍN)  
[688975]  
DRUH DOKUMENTACE : DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

AKCE:

## ZŠ LUKOV – VÝSTAVBA SPECIALIZOVANÝCH UČEBEN

### B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovaná podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v blízkosti centra obce Lukov u hlavní komunikace na mírně svažitém terénu stoupajícím severním směrem. V současných objektech ZŠ je umístěn první stupeň základní školy, včetně družiny. Stávající škola je poměrně členitá díky tomu, že byla postupně dostavována a rozšiřována.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na danou stavbu bylo vydáno společné povolení a projektová dokumentace je řešena v souladu se všemi vydanými rozhodnutími o povolení stavby.

### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešená stavba je umístěna do území, které je v aktuálním platném územním plánu označeno jako stávající plocha pro vzdělávání a výchovu.

Dokumentace řeší nadstavbu nového podlaží nad stávajícím 1.NP (po demontáži sedlové střechy). Nástup do objektu je situován do mezipodlaží mezi suterén a 1.NP. Nad novým 2.NP je navržena „zelená“ střecha, na kterou je možný přístup prodlouženým schodištěm. V návaznosti na hmotu schodiště je část ploché střechy nad 2.NP krytá otevřenou pergolou. Navržená stavba splňuje podmínky hlavního využití podle aktuálně platného územního plánu (max. 2 NP).

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky obecných požadavků na využití území

V době vydání projektové dokumentace nebyla podána žádná žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území ani nebylo vydáno žádné takové povolení.

### e) Informace o tom zda a v jakých částech projektové dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny připomínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny v textové i výkresové části dokumentace.

### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

V rámci zpracování projektu byla prostudována původní projektová dokumentace a provedena obhlídka stavby. Dále byly provedeny kopané sondy pro ověření hloubky základové spáry a únosnosti zeminy.

### g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana řešeného území podle jiných právních předpisů není řešena.

Navrhovaná stavba se nenachází v CHKO ani v ochranném pásmu městské památkové zóny. Z hlediska ochrany nerostných surovin není v zájmovém prostoru ani v nejbližším okolí evidováno chráněné ložiskové území (CHLÚ) stanovené pro ochranu ať již vyhrazených či nevyhrazených nerostů.

### h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území ani aktivní zóně záplavového území. Řešená stavba se nenachází v poddolovaném území.

### i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projekt řeší dostavbu stávající budovy bez změny účelu užívání. Stavba nebude mít žádné negativní dopady na své okolí. Dostavba je řešena formou nástavby stávající budovy. Odtokové poměry v území se nezmění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt nevytváří žádné nové požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou kladeny žádné požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Řešená stavba je napojena na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Nejsou kladeny žádné nové požadavky na dopravní nebo technické napojení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době vydání projektové dokumentace nejsou známy žádné věcné ani časové vazby nebo podmiňující, vyvolané a související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- pozemek p.č. **st.8**, k.ú. Lukov u Zlína (okres Zlín), výměra 2002 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastnické právo Obec Lukov, K Lůčkám 350, 76317 Lukov.
- pozemek p.č. **1273/1**, k.ú. Lukov u Zlína (okres Zlín), výměra 1315 m<sup>2</sup>, druh pozemku sportoviště a rekreační plocha, vlastnické právo Obec Lukov, K Lůčkám 350, 76317 Lukov.
- pozemek p.č. **1273/5**, k.ú. Lukov u Zlína (okres Zlín), výměra 3540 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vlastnické právo Obec Lukov, K Lůčkám 350, 76317 Lukov.
- pozemek p.č. **1273/98**, k.ú. Lukov u Zlína (okres Zlín), výměra 994 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vlastnické právo Obec Lukov, K Lůčkám 350, 76317 Lukov
- pozemek p.č. **17/1**, k.ú. Lukov u Zlína (okres Zlín), výměra 612 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, vlastnické právo Jakub Odehnal, Uzbecká 566/26, Bohunice, 62500 Brno
- pozemek p.č. **1276/2**, k.ú. Lukov u Zlína (okres Zlín), výměra 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vlastnické právo Obec Lukov, K Lůčkám 350, 76317 Lukov
- pozemek p.č. **1534/2**, k.ú. Lukov u Zlína (okres Zlín), výměra 1411 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vlastnické právo Obec Lukov, K Lůčkám 350, 76317 Lukov

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci řešené stavby nejsou navržena žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

Stávající škola je poměrně členitá díky tomu, že byla postupně dostavována a rozšiřována. Jižní část objektu u hlavní komunikace je nejstarší a tvoří ji jednopodlažní, částečně podsklepená budova s valbovou střechou. V této části je kromě školního provozu umístěna i samostatně přístupná obecní knihovna. Severní část tvoří také jednopodlažní objekt, částečně podsklepený se sedlovou střechou s mírným spádem. V této části jsou umístěny třídy, sborovna a sociální zázemí. Tyto dva objekty svazuje spojovací krček, ve kterém je umístěn hlavní vstup do prostor školy.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba slouží jako základní škola

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je řešena jako trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V době vydání projektové dokumentace nabyta podána žádná žádost o povolení výjimky z technických požadavků na stavby nebo technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby ni nebylo vydáno žádné takové povolení.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jsou respektovány všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Podmínky byly zohledněny v textové i výkresové části projektové dokumentace.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není řešena.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

**SO 01 – Základní škola**

- zastavěná plocha stávající:	563,67 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor stávající:	2325 m <sup>3</sup>
- zastavěná plocha nová:	640,01 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor nový:	5 529 m <sup>3</sup>
- kapacita školy:	180 žáků (9. tříd po 20 dětech) 20 zaměstnanců (15 žen, 5 mužů)

**SO 02 – Přípojka a přeložka vedení NN**

- přibližná délka :	44,0 m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------

**SO 03 Zpevněné plochy**

- počet nových parkovacích stání:	14 parkovacích stání pro osobní automobil + 1 parkovací stání pro osoby pohybově postižené
-----------------------------------	--

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- předpokládaná spotřeba pitné vody:	700 m <sup>3</sup> /rok
- předpokládaná spotřeba elektrické energie:	8 448 kWh/rok
- předpokládaná produkce splaškových vod:	140 m <sup>3</sup> /rok (vychází ze spotřeby vody)
- třída energetické náročnosti budovy:	B
- množství a druh produkováných odpadů:	10 t/rok – běžný komunální odpad

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 07/2022

Předpokládána dokončení stavby: 08/2023

Stavba nebude členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 48 000 000,- Kč.

### **B.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY**

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby.

### **B.4 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

Na dané stavbě se bude pohybovat více než jeden zhotovitel, na stavbě bude pracovat více než 20 pracovníků a doba stavby přesáhne více než 500 dní v přepočtu na 1 osobu. Pro danou stavbu je nutné zřídit koordinátora BOZP a zpracovat plán BOZP.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

### **B.5 PODMÍNKY REALIZACE PRACÍ, BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB**

Stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu jiných staveb.

### **B.6 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM, VYPLÝVAJÍCÍ ZEJMÉNA Z DRUHU STAVEBNÍCH PRACÍ, VLASTNOSTÍ STAVENIŠTĚ NEBO POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA NA PROVÁDĚNÍ STAVBY APOD.**

Jako staveniště bude využívána přilehlá plocha v místě, kde bude stavba prováděna. Zájmové území je v majetku stavebníka. Pro přístup na staveniště bude využívána stávající komunikace. Potřebné energie v rámci realizace budou řešeny ze stávající objektů školy po dohodě s jejich vlastníkem. V rámci zařízení staveniště budou v zájmové lokalitě instalovány mobilní WC pro zaměstnance zhotovitele. Staveniště musí být dostatečně označeno bezpečnostními tabulkami.

### **B.7 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Během samotných stavebních prací při konkrétních stavebních činnostech vzniknou stavební odpady klasického složení a běžného množství, zbytky surovin a pomocného materiálu. Vytěžená zemina bude uskladněna na pozemku a použita k finálním terénním úpravám. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad:

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství [m <sup>3</sup> ]
170102	Cihla	0	50
170802	Sádrová stavební hmota	0	0,3
170201	Dřevo	0	12
170202	Odpadní sklo	0	0,1
170203	Odpadní plast	0	0,8
170405	Železo a ocel	0	0,2
170407	Směs kovů	0	0,1
170604	Odpad skelných vláken	0	0,2
170904	Směsný stavební odpad	0	3,5
170603	Izolační materiály s obsahem nebezpečných látek	N	0,2
170605	stavební materiály obsahující azbest	N	17

Veškerý materiál s obsahem azbestu bude v prostoru staveniště ošetřen zvlhčujícím prostředkem a uložen do obalů PE. Je vhodné použít obaly o

minimální síle materiálu 0,2mm, případně mít obaly dvouvrstvé. Tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny, v materiálové propusti vysáty vysavači a taktéž ošetřeny zvlhčujícím prostředkem. V místě stavby bude zřízena dočasná deponie nebezpečného odpadu, kde budou zabalené odpady vkládány do k tomuto účelu vhodnému kontejneru, nejlépe s PE vložkou nebo do velkoobjemových vaků. Veškeré obaly budou opatřeny samolepícím štítkem s jednoznačným popisem, že se jedná o Azbest, katalogovým číslem odpadu a firmou, která odpad balila.

Základním pravidlem při práci s azbestovými materiály je co nejohleduplnější demontáž tak, aby postupem prací nedocházelo k nadměrnému uvolňování azbestových vláken do okolního prostoru. Z tohoto důvodu je zakázáno použití točivého nářadí jako například okružní pily, vrtačky apod.

Dále budou přijata následující organizační opatření:

- pracovníci, kteří provádějí práce související s likvidací azbestu, budou vybaveni minimálně filtrační polomaskou s filtry FFP3, ochranným overalem kategorie III, typ 5 a 6, rukavicemi, pracovní obuví
- použité ochranné pracovní pomůcky budou po každé směně nebo v případě poškození uloženy do PE pytlů umístěných v daném prostoru. Před transportem mimo stavbu bude jejich povrch ošetřen zvlhčujícím prostředkem a následně s nimi bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem.
- pracovníci budou dále chráněni stanoveným systémem práce. O pracovních přestávkách mají pracovníci možnost občerstvení v prostorách zařízení staveniště.
- na pracoviště je vstup povolen pouze oprávněným osobám. Není zde povoleno jíst, pít ani kouřit
- nebudou zde pracovat pracovníci mladší 18 let a těhotné ženy
- práce smějí provádět pouze pracovníci zařazení do III. rizikové kategorie
- všichni pracovníci se podrobí vstupní a výstupní lékařské prohlídce
- všichni pracovníci budou proškoleni pro práci s azbestem, BOZP a PO
- po ukončení prací bude provedeno kontrolní měření, kterým se prokáže úspěšnost likvidace azbestového nebezpečí.
- docházka pracovníků a jejich pobyt budou zaznamenávány na příslušném formuláři, který bude archivován u zhotovitele v souladu s §40 zákona č. 258/2000 Sb.

Chronologický postup prací souvisejících s likvidací azbestu:

- hlášení prací s azbestem na Krajskou hygienickou stanici 30 dní před zahájením sanačních prací
- proškolení všech osob, které budou sanační práce vykonávat z bezpečnostních a hygienických předpisů předepsaných platnou legislativou a dále seznámení pracovníků s interními předpisy a bezpečnostními směrnicemi dodavatele stavby

- prohlídka a kontrola staveniště odpovědnou osobou (stavbyvedoucím) s následným vymezením prostorových jednotek (kontrolované pásmo), stanovení komunikačních cest, prostoru zařízení staveniště a všech dalších nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti práce dle platné legislativy
- zařízení staveniště, jeho nutné vybavení a náklady se zajištěním prostoru stavby budou provedeny s ohledem na charakter a legislativní potřeby prováděných prací a budou v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb., a související platnou legislativou
- Upozornění na nebezpečí po obvodu staveniště a umístění bezpečnostních značek a piktogramů u vstupu na staveniště dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb.

Nakládání s azbestovými odpady:

- Veškerý materiál s obsahem azbestu a materiál kontaminovaný azbestovými vlákny bude v prostoru kontrolovaného pásma uložen do značených k tomuto vymezených PE pytlů. Tyto obaly budou po naplnění pevně uzavřeny. Veškeré odpady budou opatřeny předepsanými štítky, že jde o azbest a odpad, který je označen katalogovým číslem odpadu, názvem, grafickým symbolem nebezpečnosti a označením původcem odpadu a odpovědnou osobou. Zabaleny odpad bude zhotovitelem následně řádně odstraněn v souladu se zákonem 541/2020 Sb.
- Odvoz kontejnerů s odpady bude probíhat v souladu s platnou legislativou pro přepravu nebezpečných odpadů. Při soustřeďování a přepravě odpadů bude mít příslušná oprávněná osoba (přepravce) k dispozici vždy primární dokumentaci k odpadu, tj. identifikační list nebezpečného odpadu, před zahájení přepravy bude vyplněn oprávněnou osobou k převzetí odpadu evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR (ELPNO) a současně s ním i přepravní doklad.

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

#### a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

#### b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostoru staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

#### c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Ve Zlíně, 11/2022

Vypracoval: Ing. Petr Paštěka